Klášterec n. Ohří

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří
IČO 00261939

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM/1427/22/2026, ze dne 19.02.2026.

PRS/077/2026/OSV

Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku

Město Klášterec nad Ohří

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 85, Klášterec nad Ohří

zastoupené starostou města

Ing. Štefanem Drozdem

IČO: 261939

(dále jen příkazce)

a

Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří

se sídlem Stadion 356, Klášterec nad Ohří

zastoupená ředitelem

Milanem Vackem

IČO: 23273682

(dále jen příkazník)

uzavírají po vzájemném projednání níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu:

I.

1. Příkazce je vlastníkem následně uvedených nemovitostí, které příkazník užívá k provozování své, ve zřizovací listině vymezené, činnosti.
2. Jedná se o nemovitosti: (přílohy – katastrální snímky, které vymezují daný rozsah svěřeného majetku)

Středisko Stadion (příloha č. 1)

v k. ú. Miřetice u Klášterce na Ohří

- pozemek parc. č. 892/1
- pozemek parc. č. 892/4
- pozemek parc. č. 892/5
- pozemek parc. č. 892/6
- pozemek parc. č. 892/7
- pozemek parc. č. 892/8
- pozemek parc. č. 892/9
- pozemek parc. č. 893
- pozemek parc. č. 894, jehož součástí je stavba č.p. 417 (stavba občanského vybavení)

- pozemek parc. č. 895, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 897, jehož součástí je stavba č.p. 356 (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 898/1
- pozemek parc. č. 898/2
- pozemek parc. č. 898/3
- pozemek parc. č. 898/4
- pozemek parc. č. 898/5
- pozemek parc. č. 898/6
- pozemek parc. č. 898/7, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 898/8
- pozemek parc. č. 898/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 898/10, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 899/1
- pozemek parc. č. 899/2, jehož součástí je stavba č.p. 179 (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 899/3
- pozemek parc. č. 899/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba občanského vybavení)
- pozemek parc. č. 899/5
- pozemek parc. č. 900/1 část
- pozemek parc. č. 900/3
- pozemek parc. č. 900/4
- pozemek parc. č. 900/15 část
- pozemek parc. č. 1730/2 část
- pozemek parc. č. 1730/275

v k. ú. Klášterec nad Ohří

- pozemek parc. č. 2213/3
- pozemek parc. č. 2214/1
- pozemek parc. č. 2215/9

Středisko Sáňkařská dráha (příloha č. 2)

v k.ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří

- pozemek parc. č. 1585/1 část dotčený sáňkařskou dráhou
- pozemek parc. č. 1585/5 část dotčený sáňkařskou dráhou
- pozemek parc. č. 1586
- pozemek parc. č. 1588, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (stavba technického vybavení)
- pozemek parc. č. 1589

v k. ú. Mikulovice u Vernéřova

- pozemek parc. č. 633/1 část dotčený sáňkařskou dráhou

Středisko Lyžařský areál Alšovka (příloha č. 3) od 01.10.2026

v k. ú. Kotlina

- pozemek st. parc. č. 153, jehož součástí je stavba č.ev. 59 (stavba pro rodinnou rekreaci)
- pozemek parc. č. 166/1
- pozemek parc. č. 167/2
- pozemek parc. č. 172/7
- pozemek parc. č. 172/12
- pozemek parc. č. 172/13
- pozemek parc. č. 172/14
- pozemek parc. č. 173/2 část
- pozemek parc. č. 173/5 část
- pozemek parc. č. 173/8
- pozemek parc. č. 173/9
- pozemek parc. č. 173/10
- pozemek parc. č. 173/11
- pozemek parc. č. 180/2 část
- pozemek st. parc. č. 193, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba)
- pozemek st. parc. č. 196, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba)
- pozemek st. parc. č. 197, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. (jiná stavba)
- pozemek parc. č. 239/1
- pozemek parc. č. 240/5
- pozemek parc. č. 240/10
- pozemek parc. č. 240/13
- pozemek parc. č. 247/13
- pozemek parc. č. 247/14
- pozemek parc. č. 247/15
- pozemek parc. č. 248/2
- pozemek parc. č. 248/3
- pozemek parc. č. 250/1
- pozemek parc. č. 250/2
- pozemek parc. č. 250/3
- pozemek parc. č. 252/2
- pozemek parc. č. 257/2
- pozemek parc. č. 258/3
- pozemek parc. č. 259/1
- pozemek parc. č. 259/2
- pozemek parc. č. 259/3
- pozemek parc. č. 259/4
- pozemek parc. č. 259/5
- pozemek parc. č. 259/6
- pozemek parc. č. 259/11
- pozemek parc. č. 259/12
- pozemek parc. č. 259/15
- pozemek parc. č. 259/17
- pozemek parc. č. 259/18
- pozemek parc. č. 261/2
- pozemek parc. č. 270/2
- pozemek parc. č. 361

3. Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce za podmínek dále stanovených správu shora označených nemovitostí tak, aby byl tento nemovitý majetek užíván především k hlavnímu účelu vymezenému ve zřizovací listině.
4. Příkazník je povinen dbát na plné efektivní a ekonomicky účelné využití svěřeného majetku, pečovat o jeho rozvoj a zvelebení, případně o jeho další investiční výstavbu.

II.

1. Svěřený majetek nesmí příkazník jakýmkoliv způsobem zcizit, nesmí jej vložit jako vklad a nesmí jej nijak zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit, případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
2. Příkazník je oprávněn přenechat nevyužité prostory do pronájmu na dobu určitou, a to nejdéle na dobu jednoho roku. V případě pronájmu na delší dobu je povinen vyžádat si předchozí souhlas s uzavřením smlouvy od příkazce. Zisk z pronájmu zůstává příjmem příkazníka a může být použit pouze ve prospěch hlavní činnosti.
3. Příkazník je oprávněn přenechat do pronájmu sportoviště včetně zázemí a ostatní plochy bez omezení, za předpokladu, že tato činnost nenaruší plnění hlavního účelu uvedeného ve zřizovací listině. Zisk z pronájmu zůstává příjmem příkazníka a může být použit pouze ve prospěch hlavní činnosti.
4. Příkazník je povinen se o svěřený majetek řádně starat, pečovat o něj a vést o něm předepsanou evidenci, udržovat jej podle plánu údržby a oprav a zajišťovat provádění revizí stanovených příslušnými právními předpisy a normami.
5. Drobné opravy a údržbu bude provádět příkazník na své vlastní náklady. Za běžnou údržbu se považuje pravidelná péče o svěřený majetek, včetně úklidu. Je povinen zajistit též běžný provoz svěřených nemovitostí, např. dodávku vody, el. energie, tepla, plynu, odvoz odpadu všeho druhu a úklid a odstraňovaní sněhu a náledí v areálech.
6. Příkazník ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů týkajících se provozu spravovaných nemovitostí.
7. Rozsah a náklady větších oprav, rekonstrukcí a revizí přesahující rámec vlastní běžné údržby musí příkazník nahlásit příkazci nejdéle do 30.5. běžného roku, tj. termín odevzdání prověrek BOZP. Příkazce podle svých možností požadované práce zařadí do plánu investic a oprav. Havarijní stavy hlásí příkazník příkazci okamžitě.
8. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku příkazník nebude provádět.

III.

1. Příkazník je plně odpovědný za škodu způsobenou v důsledku nesplnění ustanovení této smlouvy, zejména za škody způsobené nesplněním povinností uvedených v odst. 4., 5., 6. a 7. čl. II. této smlouvy.
2. Příkazník není odpovědný za škodu způsobenou v důsledku neprovedení nahlášených oprav a revizí přesahujících rámec běžné údržby příkazcem.

IV.

1. Příkazník je povinen jednat při plnění příkazu podle svých schopností a znalostí. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
2. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost všechny zprávy o postupu plnění příkazu.

V.

Příkazník se zavazuje zajišťovat pro příkazce veškerou správu shora vymezeného nemovitého majetku bezplatně.

VI.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s platností od 01.04.2026.
2. Pro zánik této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá je součástí zřizovací listiny.
4. Veškeré změny jsou řešeny formou písemných číslovaných dodatků.

Klášterec nad Ohří, dne:

27.2.2026

Za příkazce:

MĚSTO 1 Klášterec nad Ohří

Ing. Štefan Drozd

starosta města

Za příkazníka:

Sport Klášterec nad Ohří
Stadion 356
431 51 Klášterec n. Ohří
IČ: 23273682
SPR-101, ZSP-102

Milan Vacke

ředitel organizace

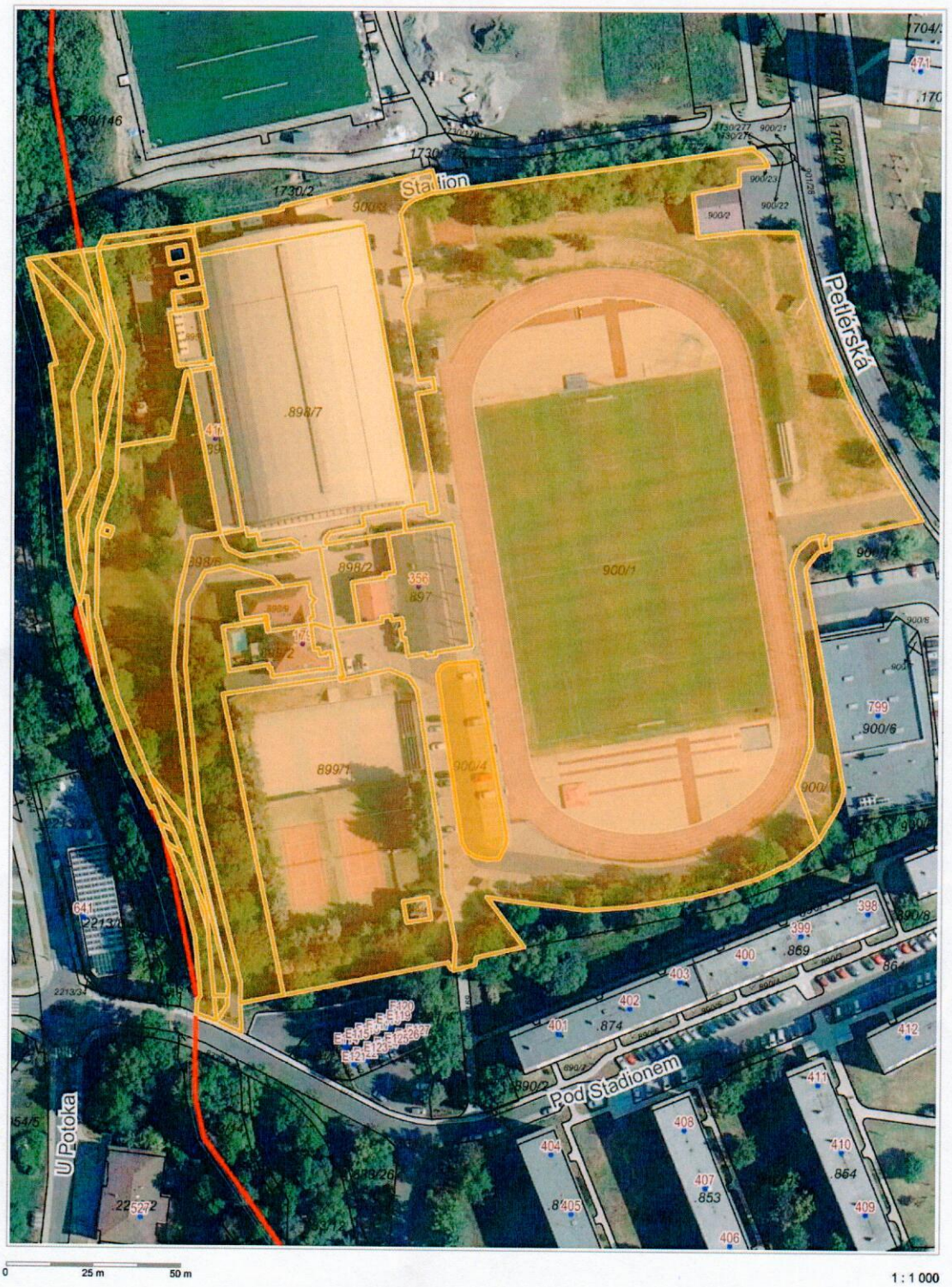
Příloha č. 1

Klášterec n. Ohří

Středisko Stadion

7. 1. 2026

Kateřina Frajbišová



1 : 1 000

© Seznam.cz, T-MAPY; Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha č. 2

Klášterec n. Ohří **Středisko Sáňkařská dráha**



0 50 m 100 m 1 : 1 750

© Správce T-MAPY, Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Klášterec n. Ohří

Středisko Lyžařský areál Alšovka

10. 12. 2025

Kateřina Frajbišová



0 50 m 100 m

1 : 1 750

© Správci T-MAPY, Ortofoto © ČÚZK, © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

Příloha č. 3

Klášterec n. Ohří

Město Klášterec nad Ohří
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří
IČO 00261939

DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

SPRÁVA SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM/1498/24/2026, ze dne 18.06.2026.

Preambule

V návaznosti na změnu názvu příspěvkové organizace se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě ze dne 27.02.2026 (dále jen „Příkazní smlouva") následovně:

I.

Označení smluvní strany příkazníka se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„**Správa sportovních zařízení Klášterec nad Ohří, příspěvková organizace**

se sídlem Stadion 356, Klášterec nad Ohří

zastoupená ředitelem Milanem Vackem

IČO: 23273682

(dále jen „příkazník")"

II.

1. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Účinnost Dodatku č. 1 nastává ke dni 18.06.2026.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické formě, a to ve formátu pdf s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech.
3. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Příkazní smlouvy.
4. Tento Dodatek č. 1 byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. ZM/1498/24/2026, ze dne 18.06.2026.

Za příkazce:

Ing. Štefan Drozd

Digitálně podepsal Ing. Štefan Drozd
Datum: 2026.06.22 12:40:30 +02'00'

Ing. Štefan Drozd

starosta města

Za příkazníka:

Milan Vacke

ředitel organizace

Sport Klášterec nad Ohří
Stadion 356
431 51 Klášterec n. Ohří
IČ: 23273682
SPR-101, ZSP-102